VERKOPEN • AANKOPEN • TAXATIES

Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Hollands Diepstraat 67 te Lelystad

T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL

Hollands Diepstraat 67 te Lelystad

Als u op zoek bent naar een vrij gelegen hoekwoning, het liefst met een tuingerichte woonkamer en een in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken én ook nog eens met een badkamer (2019) welke u zeker zal aanspreken, dan bieden wij van Buisman Makelaars u met trots aan: Hollands Diepstraat 67 te Lelystad.

Een in 1996 gebouwde eengezinswoning met maar liefst VIJF slaapkamers, een heerlijke op het Westen gesitueerde, vrijwel volledig bestraatte achtertuin met berging en een aluminium veranda. Wilt u na een dag werken 's avonds nog lekker genieten van de laatste zonnestralen dan is deze woning wellicht écht de juiste keuze!

De woning bevindt zich op loop/ fietsafstand van een buurt winkelcentrum met onder andere een JUMBO-supermarkt, banketbakkerij, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen, Campus Het Porteum en openbaar vervoer. Daarnaast bereikt u binnen enkele (auto)minuten de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam/ noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad.

Voor wandelen en fietsen zijn er meerdere bosgebied op korte afstand gelegen.

Prijs: € 275.000,00 k.k.
Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (veranda): 15 m²
- Externe bergruimte: 7 m²
- Inhoud: 414 m³
- Perceeloppervlakte: maar liefst 174 m² eigen grond
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- De mechanische ventilatie is in 2020 vernieuwd en luchtkanalen zijn door de gehele woning gereinigd
- Dakraam op zolder is van kunststof
- Al het schakelmateriaal is in 2015 vervangen (alle stopcontacten en schakelaars)
- Kozijnen buitenzijde in 2019 geschilderd
- Alle slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken (geplaatst 2020), aan de achterzijde zijn twee rolluiken elektrisch bedienbaar
- De begane grond aan de achterzijde is voorzien van een elektrisch zonnescherm en elektrische screen
- Riante achtertuin met veranda, houten berging en achterom op het zonnige westen gelegen
- Energielabel: is aangevraagd
- Alle vermelde en toegepaste maten betreffen circa maten

Meer informatie? Kijk op BuismanMakelaars.nl
Deze woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

INDELING

BEGANE GROND

Entree; hal met meterkast, volledig betegeld vrijhangend toilet met fonteintje (2017) en doorgang naar de woonkamer en keuken.

Ruime tuingerichte woonkamer (ca. 20 m²) met trapkast en voldoende ruimte voor de eethoek (ca. 11 m²) en middels een aluminium schuifpui toegang tot de achtertuin.

Straatgerichte open keuken welke is uitgevoerd in hoogglans witte kleurstelling en is voorzien van de navolgende apparatuur: inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, combi-oven, combi magnetron, Amerikaanse koelkast alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser.

De verdieping is voorzien van een laminaat vloer in licht eiken design.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk 8,6-/ 12,3- en 13,3 m².

Fraaie, volledig betegelde badkamer (2019) welk is voorzien van inloop douchehoek, tweede toilet (vrijhangend), badkamermeubel met wasbak en meer dan voldoende kastruimte, alsmede een designradiator.

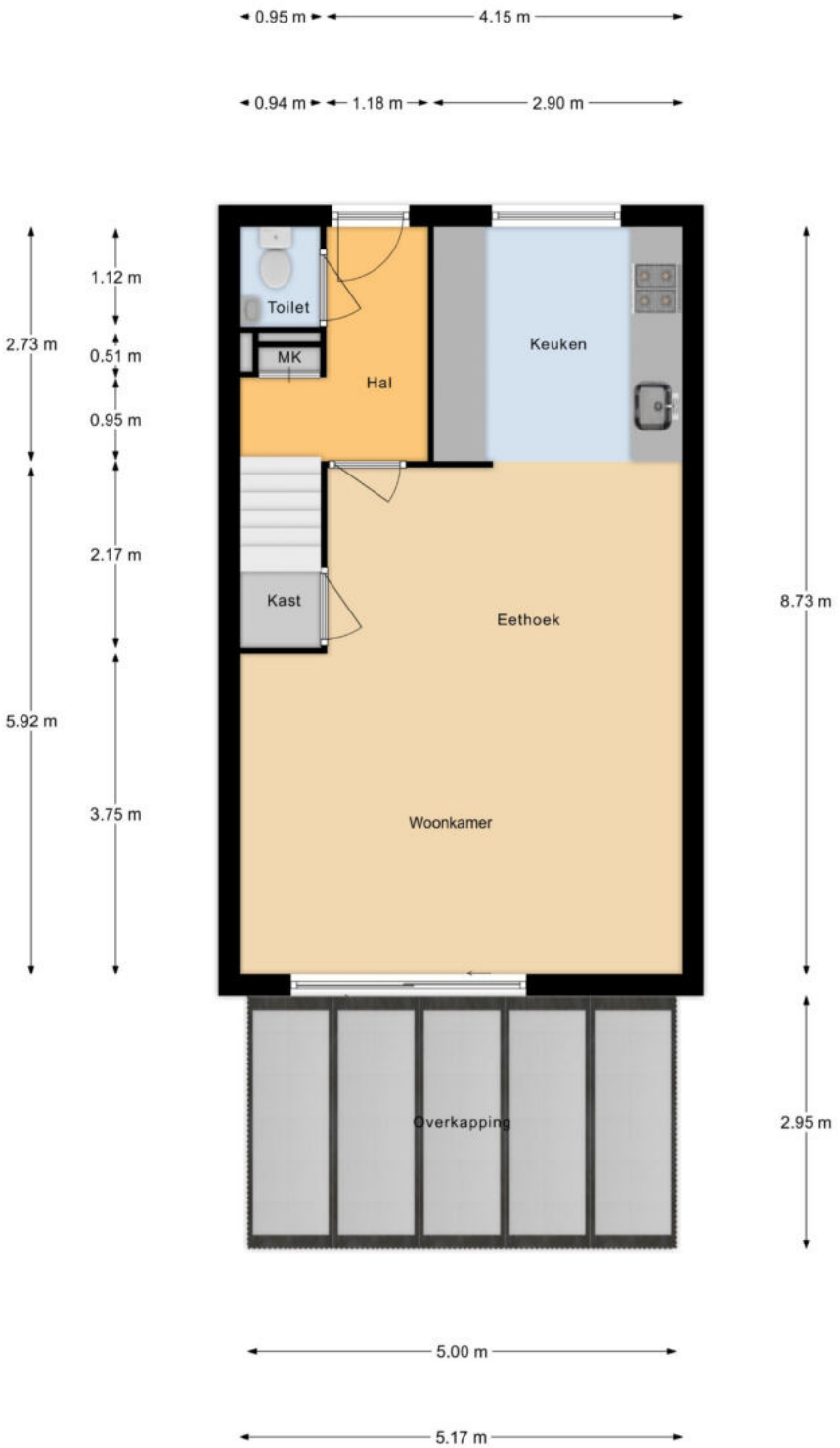
De verdieping is eveneens voorzien van een keurige laminaat vloer.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop met een vlizotrap naar de vliering/zolder, wasmachine- en droger aansluiting en toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk 9,9- en 14 m², welke beiden zijn voorzien van een dakraam en knieschotten.
Ook deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

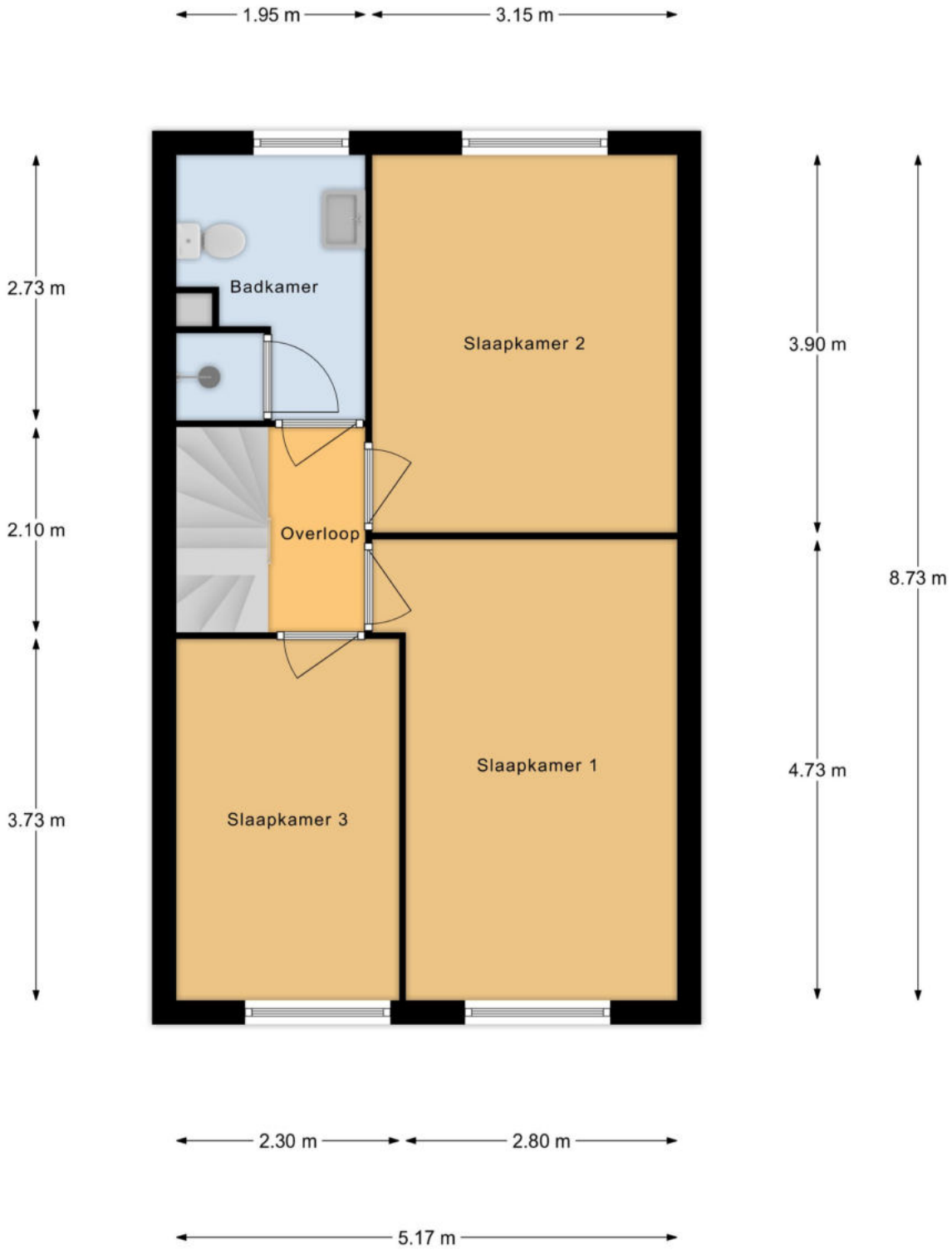
TUIN

De op het westen georiënteerde tuin (afmeting van ongeveer 5,30 x 11 meter diep) is voorzien van een aluminium overkapping met ledverlichting en een privacy scherm aan één zijde, vrijwel volledige, luxe bestrating, kunstgras, waterpunt, schommel, vrijstaande houten berging en betonpalen/houten erfafscheiding. Doordat het een hoekwoning betreft is er over de gehele lengte van het perceel ook naast de woning een flink stuk (breed uitlopend naar voren van gemiddeld ca. 2 meter), eveneens volledig bestraatte tuin.



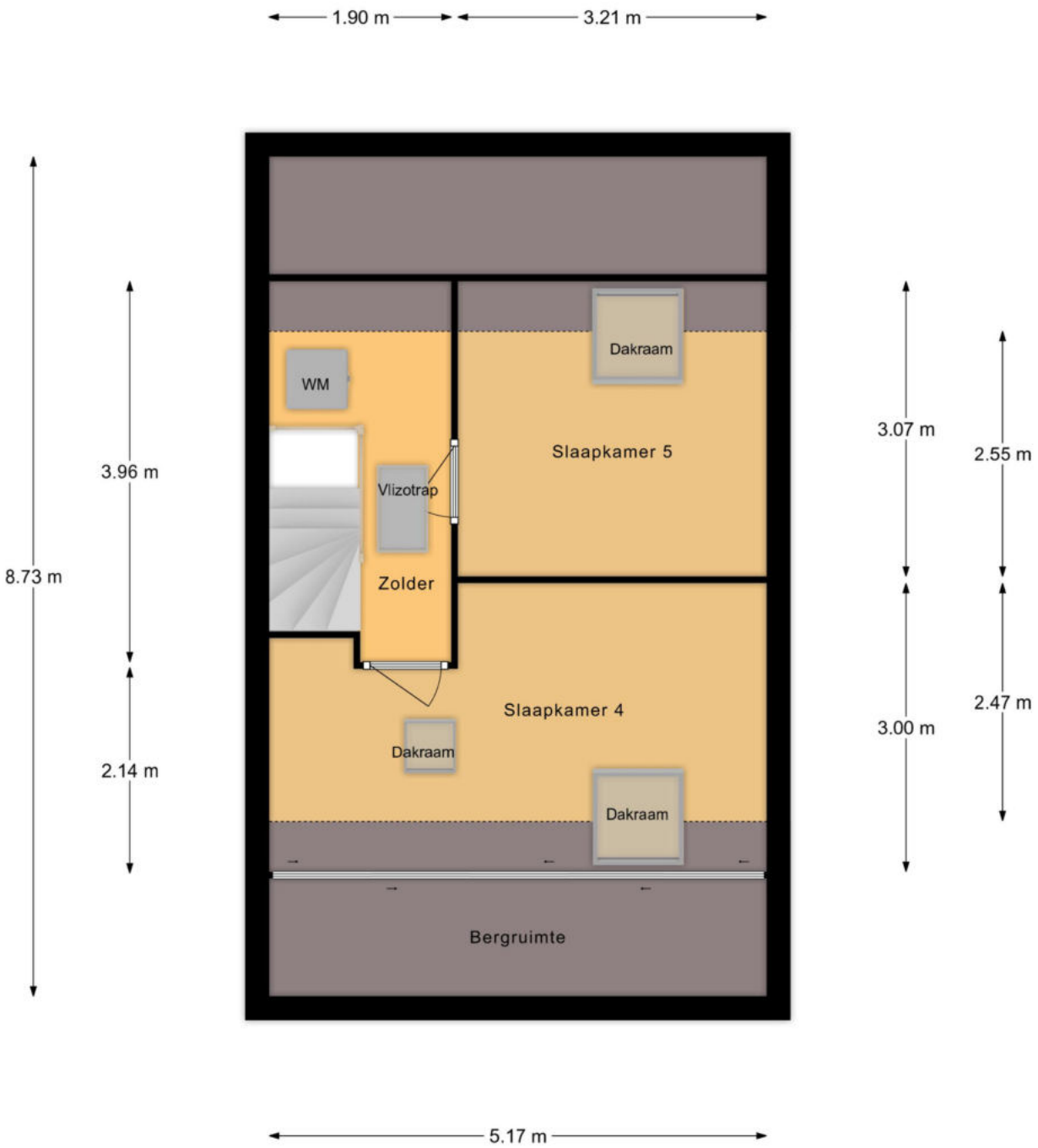
Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



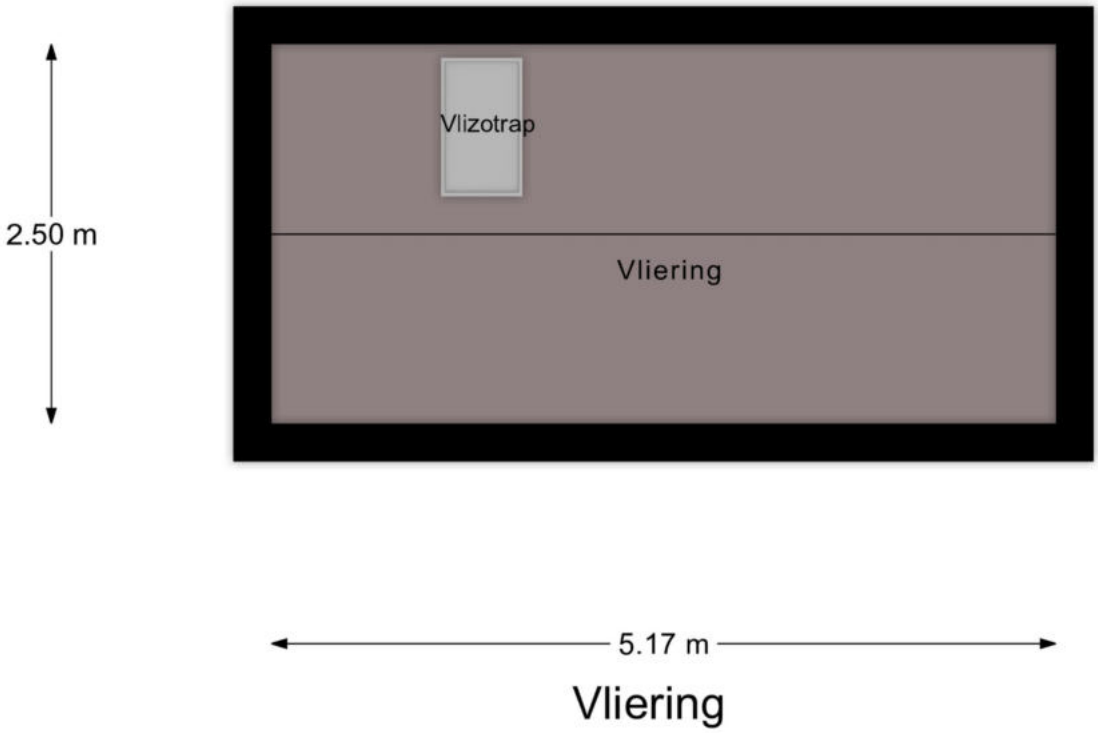
1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Vliering

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM
Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Hollands Diepstraat 67 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang) lampen woonkamer, wc en zolder	☒	☐	☐	☐
– Overige losse (hang) lampen + staande lamp woonkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kamers	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails/ gordijnen	☒	☐	☐	☐
– luxaflex/rolgordijn dakraam	☒	☐	☐	☐
– rolgordijnen/ jaloezieën	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen/ PVC	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/ (gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat/ (gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– koelkast	☒	☐	☐	☐
– vriezer	☒	☐	☐	☐
– vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– planchet	☐	☐	☐	☒
– toiletkast	☒	☐	☐	☐
– toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM
Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Hollands Diepstraat 67 te Lelystad**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/ zonnescherm/hordeur	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– boiler	☐	☐	☐	☒
– close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen ..... stuks, bouwjaar	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting/ losse planten potten	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek/ schutting	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– laadpaal	☐	☐	☐	☒
– Schommel	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
	☐	☒	☐	☐

LOCATIE & KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hollands Diepstr 67

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

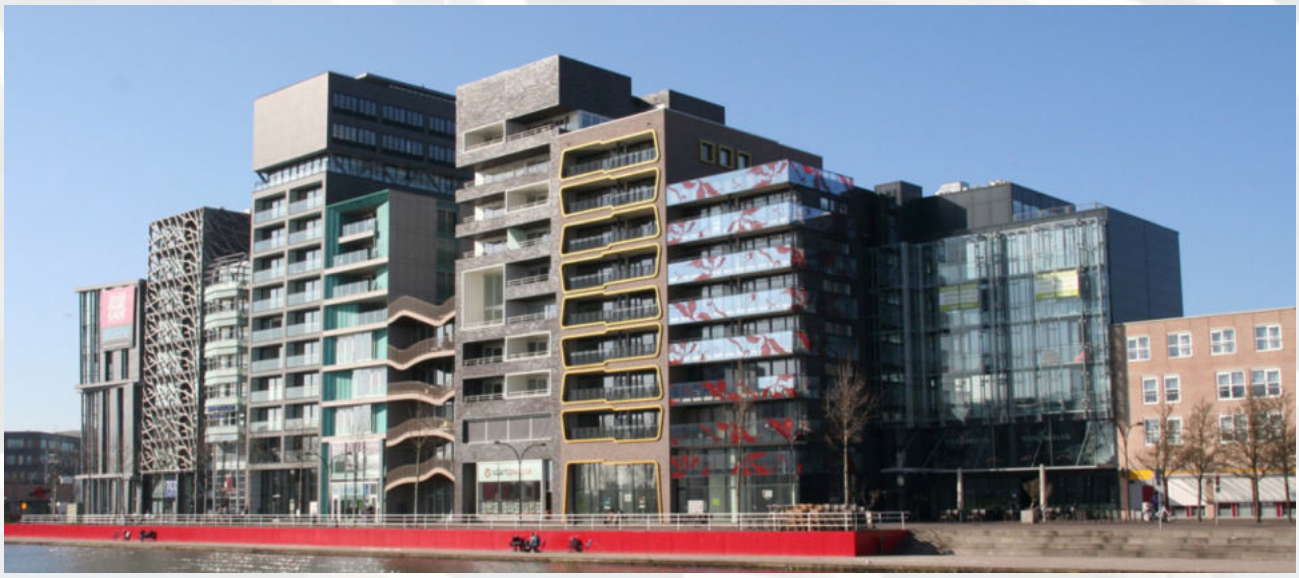
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	2267

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

MEER INFORMATIE? KIJK OP BUISMANMAKELAARS.NL
DEZE WONING KOPEN? NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!

INFORMATIE BELASTINGEN & HEFFINGEN



BELASTINGEN & HEFFINGEN 2023

Onroerendezaakbelasting - ozb - (eigen woning)
0,1184% van de WOZ-waarde

Onroerendezaakbelasting - ozb - (niet-woning)
Eigenaar: 0, 5555% van de WOZ-waarde
Gebruikers: 0,1988%

Afvalstoffenheffing
€ 304,56 (1 persoonshuishouden)
€ 345,60 (2 persoonshuishouden)
€ 379,80 (3 persoonshuishouden)
€ 446,88 (4 of meerpersoonshuishouden)

Rioolheffing
€ 121,32 (1-persoonshuishouden)
€ 171,72 (2-persoonshuishouden)
€ 212,16 (3-persoonshuishouden)
€ 291,00 (4 of meerpersoonshuishouden)
0.0806% (rioolheffing niet-woning eigenaren)

Watersysteemheffing (Waterschap – Zuiderzeeland)
Ingezetenen: 93,55 per woonruimte
Gebouwd: 0,0352% van de WOZ-waarde
Onbebouwde grond: € 114,57 per hectare
Natuurterrein: € 11,34 per hectare

Hondenbelasting
Per hond: € 46,56
Kenneltarief (4 honden en meer): € 186,00

HANDIGE TELEFOONNUMMERS EN E-MAILADRESSEN

Gemeente Lelystad:
Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, Tel. 14 0320
(op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur bereikbaar) -
Vanuit buitenland: +31 320 279320
e-mail: gemeente@lelystad.nl

Waterschap Zuiderzeeland:
(0320) 247 911 of waterschap@zuiderzeeland.nl

Tricijn:
(0900) 25 25 25 1 of info@tricijn.nl

VVV Lelystad:
De Promesse 4, Tel: 0320 276 627
e-mail: info@vvvlelystad.nl

Buisman Makelaars:
Zilverparkkade 15, 8232 WJ Lelystad
(0320) 20 20 40 of info@buismanmakelaars.nl

Buisman Makelaars, een actief en gedreven makelaarskantoor.

Buisman Makelaars is gespecialiseerd in de verkoop van zowel bestaande- als nieuwbouwwoningen, maar ook het adres voor een NWWI gevalideerd taxatierapport.

NVM en permanente educatie.
Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en zorgen ondermeer voor een uitgebreide en zeer complete presentatie van uw woning of appartement op Funda, social media en natuurlijk onze eigen site.

Alle makelaars zijn ingeschreven in het register voor makelaars/taxateurs (Vastgoedcert), het NRVT en dienen te voldoen aan de permanente educatieverplichting van zowel de NVM, Vastgoedcert als het NRVT, hierdoor zijn wij altijd op de hoogte van de actualiteiten op het gebied van de woningmarkt.

Verkoopplannen?
Denkt u er over na om uw woning of appartement te verkopen? Maak dan gerust een afspraak. Wij komen graag geheel vrijblijvend met u kennismaken en zullen u tijdens deze kennismaking adviseren over de waarde en courantheid van uw woning of appartement. Ook adviseren wij u met betrekking tot de presentatie en nemen we het gehele (mogelijk) verkooptraject met u door.

Heeft u een woning gezien bij een ander makelaarskantoor?
Dan kunt u ons ook inschakelen als NVM-aankoopmakelaar. Van een extra bezichtiging (wij kijken toch met een andere "bril"), de onderhandelingen, controleren van de koopakte en bijwonen van het transport, wij zullen er voor u zijn!

U bent van harte welkom!
Speelt u met de gedachte om uw woning te verkopen of om een woning aan te kopen en bent u nieuwsgierig wat Buisman Makelaars voor u kan betekenen? Maak dan geheel vrijblijvend een afspraak en ervaar zelf of wij ook voor u de meest geschikte partij zijn.

Met vriendelijke groet,

Het team van Buisman Makelaars

Meer informatie over deze woning of over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op
T (0320) 20 20 40 en e-mail: info@buismanmakelaars.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd NWWI funda

T 0320-20 20 40 • BUISMANMAKELAARS.NL
ZILVERPARKKADE 15 • 8232 WJ LELYSTAD • INFO@BUISMANMAKELAARS.NL

VERKOPEN ▪ AANKOPEN ▪ TAXATIES

Buisman Makelaars

Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Disclaimer:
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, alle informatie is uitsluitend ten behoeve van promotionele doeleinden. Er kunnen derhalve fouten of onvolledigheden in staan. Hiervoor kan Buisman Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

T 0320-20 20 40 ▪ BUISMANMAKELAARS.NL